

SARICA

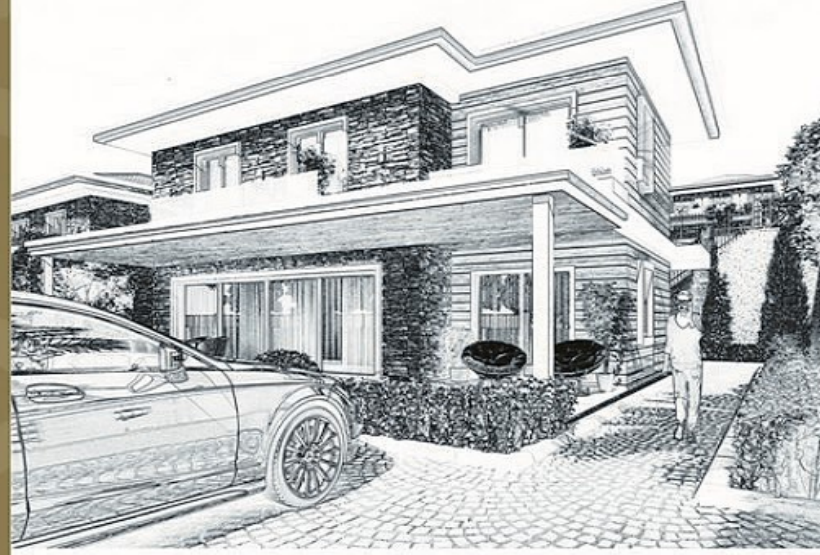
• VİLLALARI •

Estetik ve modern
yaşam alanları sunuyoruz.



SARICA

• VİLLALARI •



İnşaat sektöründe ihtiyaçlara
uygun projeler üreterek gelişen
teknolojiye uygun yenilikçi çözümler
üreten
Nötr Delta'dan
üst kalite standartlarında
çok özel bir proje.

www.saricavillalari.com

Şehir merkezi ayrıcalıklarında,
prestijli ve ihtişamlı bir yaşam



Ultra lüks kalite standartlarında,
bağımsız villa yaşamı





SARICA

• VİLLALARI •

 izmit - Kocaeli



Sarıca Villaları'nda
tatil köyü konforu.



Rahatınız için tasarlanmış,
yüzme havuzu ve güneşlenme alanları.





Bir ömür huzur sunan,
villanızın size özel bahçesi.



Çocuk oyun parkı,
7/24 güvenlik ve yürüyüş yolları.



Tertemiz bol oksijenli havası ile,
villanızda sağlık dolu bir yaşam.



Bu katalogta yer alan, ve taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Nötr Delta, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.





Şık tasarımı, kullanışlı ve ışıklı,
Yeni mutfağınız ile çok özel davetler.







Huzuru ile güzel bir güne
uyanacağınız yatak odası.



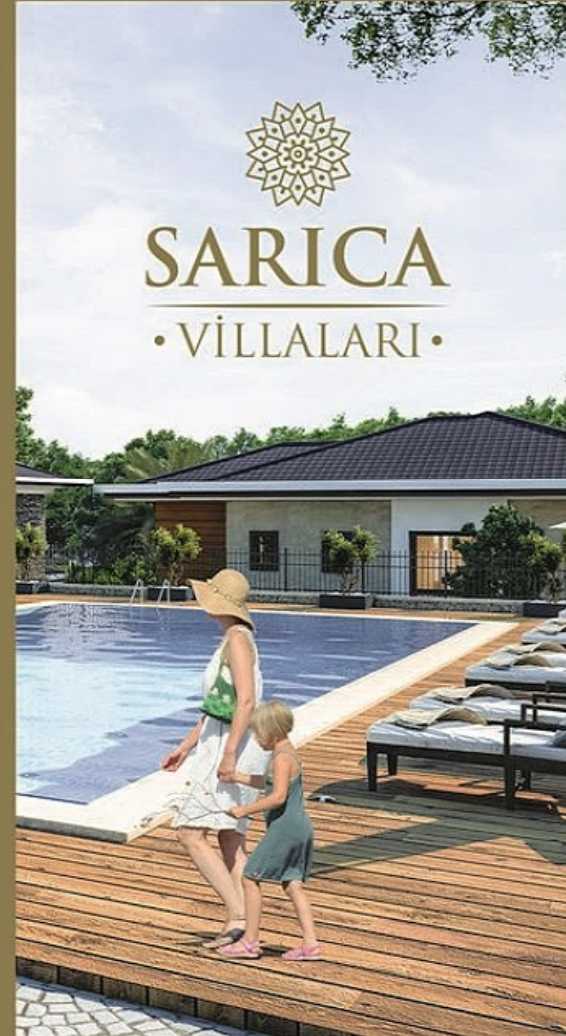


SARICA
• VILLALARI •



Mükemmel konumu ile avantajlı bir yaşam sunan proje özellikleri

- Yemyeşil doğa içinde doğal bir yaşam
- Her villanın kendine ait geniş müstakil bahçe ve otoparkı
- Site içi özel aydınlatmalar ve yürüyüş yolları
- Özel peyzaj uygulamaları
- 4+1 olarak tasarlanan müstakil 10 villa
- Yüzme havuzu ve geniş güneşlenme alanları
- Tüm odalarda banyo seçenekleri
- Yerden ısıtma seçenekleri
- 7 / 24 güvenlik ve kamera sistemi
- Şömine
- Çocuk oyun parkı
- Etrafı çevrili site yaşamı,
- Özel çatı ve cephe kaplama sistemleri,
- İç mekanlarda özel spot ,led ve barisol tavan aydınlatmalar
- Deprem yönetmeliklerine uygun yapı
- Isı ve su yalıtımı
- Seramik ve parke seçenekleri,
- Mantolama ve özel dış cephe uygulamaları
- Geniş, ferah ve huzurlu villa yaşamı
Ve daha fazlası satış ofislerimizde...




SARICA
• VİLLALARI •



TÜM YÖNLERDE ULAŞIM

İzmit Çarşı Merkezi'ne 10 Dk.
Umuttepe Hastane ve KOÜ 10 Dk.
Kocaeli Şehir Hastanesi'ne 10 Dk.
Sakarya-Bursa-İstanbul Yönlerinde ulaşım
Sabiha Gökşen Havaalanı 60 Km.
Kuzey Otoyoluna kolay bağlantı



VİLLA ALT KAT PLANI

Alt Kat Alanı 145 m²

VİLLANIZIN VE BAHÇESİNİN ALAN ÖLÇÜLERİ

Villa No	Villa Alanı	Bahçe Alanı
1	263 m ²	245 m ²
2	263 m ²	264 m ²
3	263 m ²	244 m ²
4	263 m ²	324 m ²
5	263 m ²	257 m ²
6	263 m ²	273 m ²
7	263 m ²	215 m ²
8	263 m ²	243 m ²
9	263 m ²	234 m ²
10	263 m ²	265 m ²

VİLLA ÜST KAT PLANI
Üst Kat Alanı 118 m²



SARICA
• VİLLALARI •

710 m²
Havuz ve Ortak Alanlar

**VİLLANIZIN VE BAHÇESİNİN
ALAN ÖLÇÜLERİ**

Villa No	Villa Alanı	Bahçe Alanı
1	263 m ² +	245 m ²
2	263 m ² +	264 m ²
3	263 m ² +	244 m ²
4	263 m ² +	324 m ²
5	263 m ² +	257 m ²
6	263 m ² +	273 m ²
7	263 m ² +	215 m ²
8	263 m ² +	243 m ²
9	263 m ² +	234 m ²
10	263 m ² +	265 m ²





ŞEHİR
HASTANESİ

KENT
KONUT
3.ETAP

BAĞÇEŞME

GÜLTEPE

TÜYSÜZLER

UMUTTEPE
YOLU

Yemyeşil doğa ile içiçe,
doğal ve sağlıklı bir yaşam.



Arızlı

KOCAELİ
ÜNİVERSİTE

UMUTTEPE
HASTANE

KOÜ
KAMPÜSÜ

75. Yıl ulusal
Ormanı

17 Ağustos Blv.

KANDIRA ↗

Proje Sahası

TÜYSÜZLER

BAĞÇEŞME

İZMİT
MERKEZ

ŞEHİR
HASTANESİ

OTOGAR

← **İSTANBUL**

GÜLTEPE

Miralay Mümtaz Cd.

Devran Cd.

izmit

ANKARA →

↙ **BURSA**

Gazanfer Bilge Blv.



YOL TARİFİ
ALMAK İÇİN KAMERANIZI AÇIN

İstanbul İzmit Yolu

izmit Atatürk Blv.

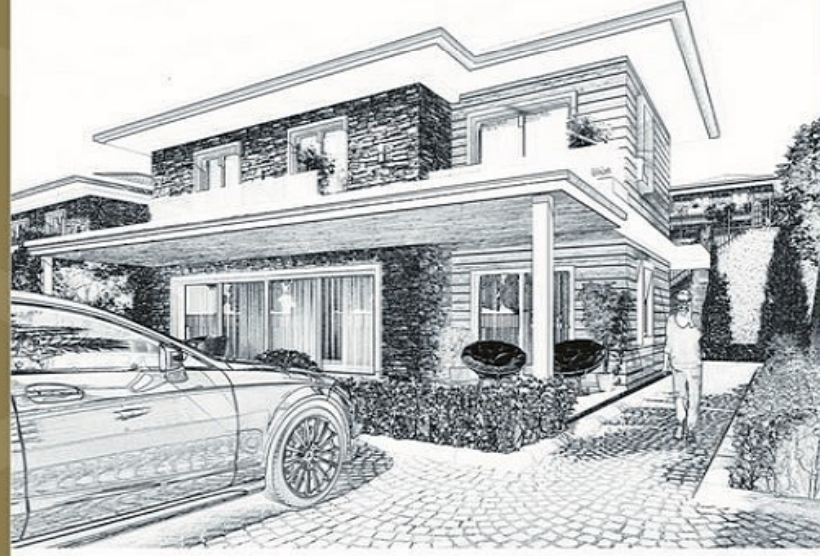
Necip Fazıl Cd.





SARICA

• VİLLALARI •



Sizlere bir hayat boyu konfor ve yüksek donatıları ile premium bir villa yaşamı sunacak **Sarıca Villaları**, zevkiniz ve rahatlığınız düşünülerek tasarlandı.

www.saricavillalari.com



SARICA

• VİLLALARI •

Estetik ve modern
yaşam alanları sunuyoruz.

MERKEZ SATIŞ OFİSİ

Körfez Mahallesi Şehit Rafet Karacan Bulvarı
No:4 / C Daire:6 İzmit - KOCAELİ

PROJE SATIŞ OFİSİ

Umuttepe Yolu Prof.Baki Komsuoğlu Bulvarı
Sarıca Köyü Mevki / İzmit / Kocaeli

0 262 321 66 87

0 532 449 58 38

0 533 516 27 43

www.saricavillalari.com



www.notrinsaait.com