



SARICA

VILLALARI·3
— EXCELLENCE —



SARICA

VİLLALARI 3
— EXCELLENCE —



ESTETİK VE MODERN
YAŞAM ALANLARI SUNUYORUZ

NÖTR
inşaat



Sarıca Villaları-3 *Excellence*

Vizyoner projeler hayal eden, hayalleri gerçeğe dönüştüren, yenilikçi projeleriyle güveni ve kaliteyi prensip edinen **Nötr İnşaat**, estetik ve modern yaşam alanları sunmaya, **Sarıca Villaları-3 Excellence** projesi ile devam ediyor. Prestij ve güveni, kalite ve konforla buluşturan **Sarıca Villaları-3** size yepyeni mutluluklar biriktireceğiniz, her şeyiyle eşsiz bir yaşam sunuyor.



DOĞA VE KONUM AYRICALIKLARI

Şehrin en özel bölgesinde, vizyon sahibi bir proje başlıyor. Merkezi konumda yer alan, heyecanı, tutkuyla işlediğimiz; tüm detaylarında kaliteyi odak noktası olarak belirlediğimiz **Sarıca Villaları-3 Excellence**, şehrin merkezinde yemyeşil doğada yükseliyor.



430 m² müstakil parsel ile
Villanızın bahçesi





MÜSTAKİL KONFOR

Yeni müstakil villanızda, size özel yüzme havuzu, geniş bahçesi ile huzuru yaşayın. Site yaşamı güvenliğinde, müstakil tatil köyü konforu ayrıcalıklarına sahip olun.





ÖZEL HİSSETTİREN PROJE

Yaptığı her işin odak noktasına insanı alan, estetik ve modern yaşam alanlarını tüm detaylarında yakalayacağınız kalite ile inşa ediyoruz. Sağlam yapıların verdiği güven, tarz sahibi projelerin getirdiği özgürlük, kaliteli işçilik ve malzemeyle yükselen binalar tüm projelerimizde olduğu gibi **Sarica Villaları-3 Excellence** projemizde standart.

Kalite ve memnuniyeti kazanmaktan daha zor olan elbette onu sürdürülebilir kılmaktır. 2007'den beri bu ilkeleri; üzerine katarak istikrarla her projede, her bir hane sahibinde sağlamayı başarmak verilen emeklerin en güzel karşılığı.



Villanızda müstakil giriş ve
Müstakil otopark



Konforlu yaşam alanları



**Müstakil havuzunuzda
aile boyu eğlence**



**Ömre ömür katan güzelliklerde,
sağlık dolu bir yaşam...**



Modern dış cephe kaplamaları

Müstakil girişli villa yaşamı



Yemyeşil doğa ile çevrili doğal bir yaşam



Huzur ve mutluluk yeni villanızda



Komşu villalardan tam bağımsız



Kocaeli İzmit'te şehir merkezine ve ŞEHİR HASTANESİNE 5 dakika mesafede, Umuttepe yolu üzerinde projelendirdiğimiz **Sarica Villaları - 3**, konum avantajları ile hayatınıza konforu dahil ediyor.

Her yönde ulaşım kolaylığı sağlayan lokasyonun yanı sıra Ankara-İstanbul yönlerine imkan veren Kuzey Otoyolu bağlantı noktasına 5 dakika uzaklıktadır.

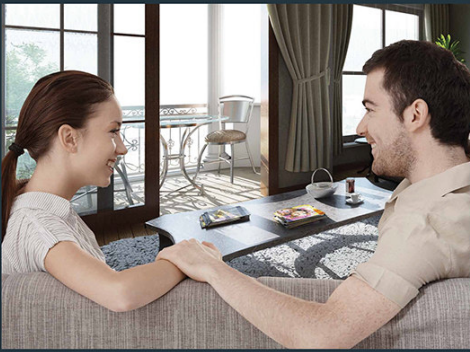
Ayrıca proje sahası çevresinde eğitim kurumları, hastaneler, alışveriş merkezleri, banka gibi bir çok şehir merkezi ihtiyaçlarınıza 5 dakika mesafededir.







BLOK	ARSA ALANI	VİLLA YAŞAM ALANI	BAHÇE ALANI
A	430 m ²	252 m ²	295 m ²
B	430 m ²	252 m ²	295 m ²
C	440 m ²	252 m ²	305 m ²
D	430 m ²	252 m ²	295 m ²
E	452 m ²	252 m ²	317 m ²
F	430 m ²	252 m ²	295 m ²



Mükemmel konum ayrıcalıklarına sahip, müstakil bir yaşam sunan villanızın proje özellikleri;

- Yemyeşil doğa içinde şehir gürültüsünden uzak,
- Umuttepe yolu üzerinde tüm yönlerde ulaşım elverişli,
- Şehir hastanesi, Umuttepe Kampüsü ve şehir merkezinin yanı başında,
- 4+1 akıllı ev konseptinde, giyinme odalı 6 müstakil villa,
- Her villa müstakil girişe sahip ve müstakil otoparklıdır,
- Villanızın kendine ait geniş, özenle tasarlanmış müstakil bahçesi,
- Size ait villaya özel yüzme havuzu,
- Aidatsız müstakil bir villa yaşamı,
- Site içi özel aydınlatmalarla etrafı çevrili site yaşamı,
- 7 / 24 kamera sistemi ile güvenli bir yaşam,
- Yerden ısıtma seçenekleri ve Şömine
- Özel çatı ve cephe kaplama sistemleri,
- İç mekanlarda özel aydınlatmalar,
- Deprem yönetmeliklerine uygun yapı,
- Isı ve su yalıtımı,
- Seramik ve parke seçenekleri,
- Mantolama ve özel dış cephe uygulamaları,
- Geniş, ferah ve huzurlu villa yaşamı,
- Ve daha fazlası satış ofislerimizde...

Her yöne ulaşım elverişli,

- İzmit Çarşı Merkezi'ne 10 Dk.
- Umuttepe Hastane ve KOÜ 10 Dk.
- Kocaeli Şehir Hastanesi'ne 10 Dk.
- Sakarya-Bursa-İstanbul Yönlerinde ulaşım
- İstanbul'a 40 Dk.
- Sabiha Gökşen Havaalanı 60 Km.
- Kuzey Otoyoluna kolay bağlantı

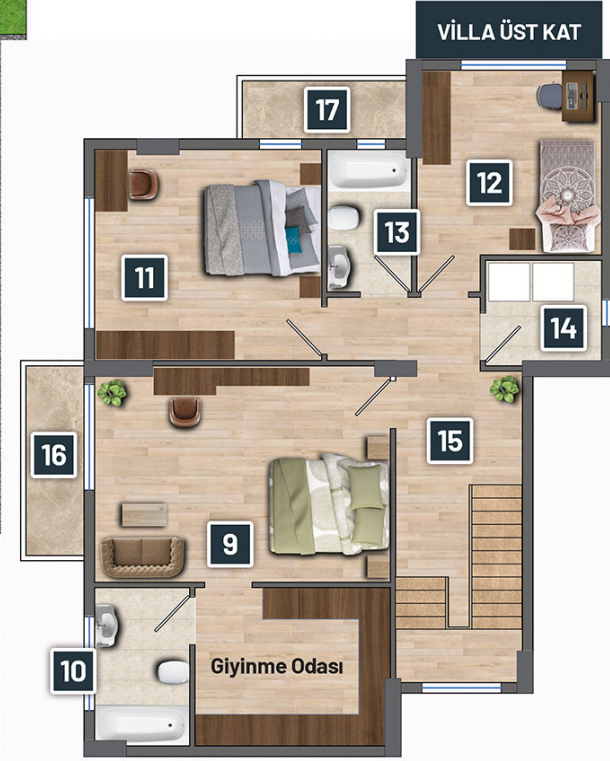
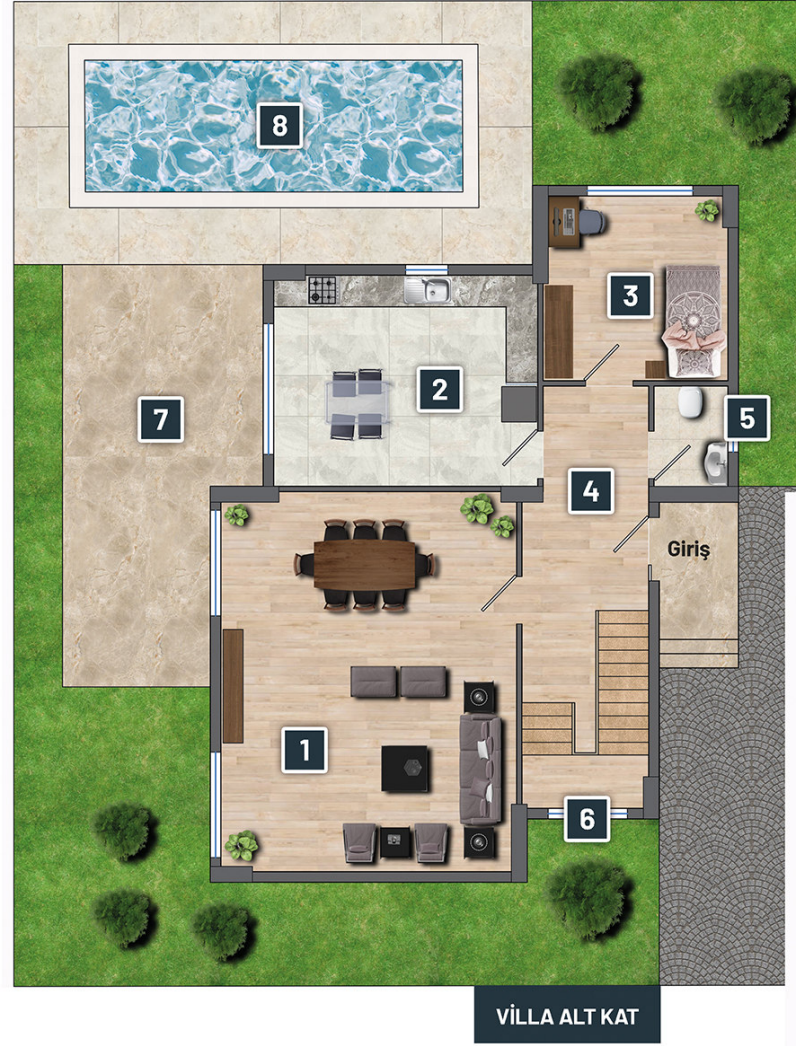
A TİPİ VİLLA

4+1 | 273 m²

BLOK: B - C - D - E

Villanıza özel değişen ölçülerde bahçe ve otopark alanı dahil değildir.

1 Salon	: 40,00 m ²
2 Mutfak	: 20,00 m ²
3 Yatak Odası	: 12,00 m ²
4 Antre-Hol	: 12,00 m ²
5 Wc	: 2,60 m ²
6 Kiler	: 4,00 m ²
7 Teras	: 26,00 m ²
8 Havuz	: 21,00 m ²
9 Yatak Odası + Giyinme Odası	: 33,00 m ²
10 Ebeveyn Banyo	: 5,30 m ²
11 Yatak Odası	: 17,00 m ²
12 Yatak Odası	: 12,80 m ²
13 Banyo	: 4,30 m ²
14 Çamaşır Odası	: 4,20 m ²
15 Hol	: 11,50 m ²
16 Balkon	: 4,50 m ²
17 Balkon	: 3,50 m ²





B TİPİ VİLLA 4+1 | 273 m² BLOK: A - F

Villanıza özel değişen ölçülerde bahçe ve otopark alanı dahil değildir.

1 Salon	: 40,00 m ²
2 Mutfak	: 20,00 m ²
3 Yatak Odası	: 15,00 m ²
4 Hol	: 12,00 m ²
5 Antre	: 9,00 m ²
6 Wc	: 4,80 m ²
7 Teras	: 26,00 m ²
8 Havuz	: 21,00 m ²
9 Yatak Odası + Giyinme Odası	: 33,00 m ²
10 Ebeveyn Banyo	: 5,30 m ²
11 Yatak Odası	: 17,00 m ²
12 Yatak Odası	: 15,70 m ²
13 Banyo	: 4,30 m ²
14 Çamaşır Odası	: 4,20 m ²
15 Hol	: 9,00 m ²
16 Balkon	: 4,50 m ²
17 Balkon	: 2,70 m ²

HUZURLU BİR YAŞAM YÜKSELİYOR

Her penceresinden, her köşesine huzuru bulacağınız sınırsız bir yuvada sevdiğinizle birlikte keyfi ve güveni yaşayabileceğiniz bir proje **Sarıca Villaları-3 Excellence** ...

Tüm detaylarında en rafine zevklerinizi yansıtabileceğiniz villanızda, geniş ve ferah alanlar huzurla yenilenmenize imkan verecek.

Doğanın tüm renkleri ve canlılığı, en güzel manzarası ile yeni yaşamınızda sizlere eşlik ediyor.




SARICA
VİLLALARI-3
— EXCELLENCE —

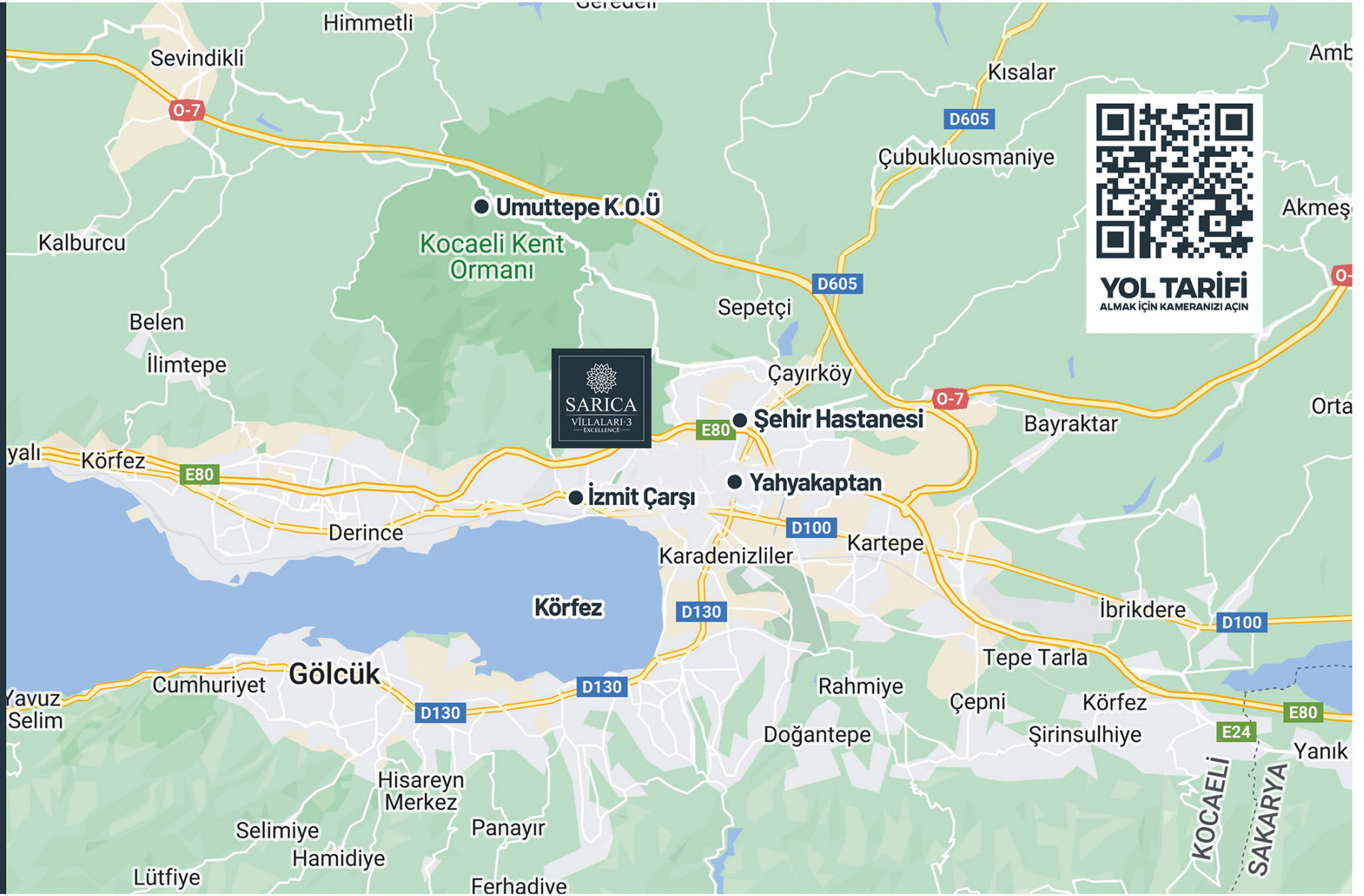
**Özel donatılarıyla ayrıcalıklı
huzurlu yaşam alanları**





Umuttepe yolu üzerinde,
bir çok villa projesine ev sahipliği yapan
Sarıcalar mevkiinde, Sarıca Villaları-1
projemizin yanı başında
çok iyi konum ayrıcalıkları.





Bu katalogta yer alan, ve taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup görseller tanıtım amaçlıdır. Nötr İnşaat, renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



SARICA

VİLLALARI·3
— EXCELLENCE —



ESTETİK VE MODERN
YAŞAM ALANLARI SUNUYORUZ

NÖTR
inşaat

Şehir merkezinde
müstakil villa yaşamı



Proje detayları www.notrinsaat.com adresimizde.

NÖTR
inşaat

Merkez Satış Ofisi

Körfez Mh. Şehit Rafet Karacan

Blv 4/C D:6 İzmit/Kocaeli

Tel:+90 262 321 66 87

Gsm:+90 532 449 58 38

Gsm:+90 533 516 27 43

info@notrinsaat.com

www.notrinsaat.com

