



SARICA
VİLLALARI • 4
— premium —

NÖTR
inşaat



SARICA

VİLLALARI • 4

— premium —



Kabaoğlu
izmit

"Kartepede dağ ve Şehir manzarası ile doğanın içinde prestijli bir yaşam"



NÖTR
inşaat

Kalitesi, mimarisi ve konforu ile prestijli vizyoner projeler

Yapı inşası gibi kalıcı değerler üretme sorumluluğunun bilincinde olan **Nötr İnşaat** kurulduğu ilk günden bu yana güven inşa etmeyi kendine ilke edinmiş, kalite ve estetiği de güven yapı taşları üzerine oturtmayı başarmıştır. Her geçen gün büyüyen kadrosuyla ve değişmeyen kalite anlayışıyla 2007 yılından bu yana sayısız konut, işyeri ve kurumsal projelere imza atmıştır.

Nötr İnşaat olarak yaptığımız her işin odak noktasına insanı alıyor, estetik ve modern yaşam alanlarını tüm detaylarında yakalayacağınız kalite ile inşa ediyoruz. Sağlam yapıların verdiği güven, tarz sahibi projelerin getirdiği özgürlük, kaliteli işçilik ve malzemeyle yükselen binalar tüm **Nötr İnşaat** projelerinde standarttır.

Nötr İnşaat geçmişten günümüze tüm faaliyetlerinde, uzman, yenilikçi ve lider ruhlu, insana ve çevreye saygılı, estetik ve teknolojiyi buluşturan, iş sağlığı ve güvenliğine duyarlı olmayı kendine amaç edinmiş ve bu değerlere bağlı kalmıştır.



Sarıca Villaları-4 Premium
katalogumuz için QR kodu okutun





Lokasyonu ile avantajlı ve konforlu
Yaşadığınızı hissettirecek 6 premium villa

**TAM
MÜSTAKİL
6 VİLLA**





Doğanın Kalbinde, Hayatın En Özel lokasyonunda. Sarıca Villaları-4 Premium

Vizyoner projeler hayal eden, hayalleri gerçeğe dönüştüren, yenilikçi projeleriyle güveni ve kaliteyi prensip edinen **Nötr İnşaat**, estetik ve modern yaşam alanları sunmaya, Sarıca Villaları serisinin 4.sü olan **Sarıca Villaları-4 Premium** ile devam ediyor.

Şehir merkezinin yanı başı Kabaoğlu'nda ki lokasyonu ile **Sarıca Villaları-4 Premium**, doğayla iç içe, modern yaşamın tüm ayrıcalıklarını bir araya getiren 6 müstakil villadan oluşan, yeşilin huzur veren dokusuyla çevrili bu benzersiz yaşam alanı, size sadece bir ev değil, doğanın içinde yeniden doğacağınız bir hayat sunar.





Tüm yaşam ihtiyaçlarınıza 5 dakika

Kocaeli İzmit'te şehir merkezi ihtiyaçlarınızın yanı başında, Kocaeli Şehir Hastanesi ve Umuttepe Eğitim ve Sağlık yerleşkesine 5 dakika mesafedeki konumu ile **Sarica Villalari-4 Premium**, konum avantajları ile hayatınıza konfor ve prestij sağlıyor.

Şehrin her yönde ulaşımına kolay Umuttepe yolu üzerindeki konumu ile kolay ulaşım imkanı sunan projemiz, Kuzey Marmara Otoyolu İzmit bağlantı noktasına 5 dakika mesafededir.

Ayrıca eğitim kurumundan hastaneye, alışveriş merkezlerinden bankaya tüm ihtiyaçlarınız villanıza 5 dakika mesafededir.



Burada yaşam sadece duvarlarla değil,
doğayla, huzurla ve zarafetle şekillenir.

Sarıca Villaları-4 Premium, 4+1 müstakil villa konseptindedir. Bağımsız villa girişi, şarj istasyonu alt yapısına sahip 2 araçlık otoparkı, villanıza özel geniş bahçesi ve çok özel mimari donatıları ile prestijli bir yaşam sunmaktadır.



Konsepti ve donatlarıyla tam müstakil villa konforu

Sarıca Villaları-4 Premium, her sabah gün ışığıyla dolan, doğayla iç içe ferah yaşam alanlarıyla tasarlandı.

Şarj istasyonu alt yapısıyla
2 Araçlık Otopark

Özenle peyzajı tasarlanmış
Villanızın Bahçesi

Siteden bağımsız
Villa Girişi

Geniş ferah
Veranda ve Teraslar

Kullanışlı mutfak dolapları ve
Tasarım Mutfak



Her detayda kalite,
Sadelikte zarafet



Sıcak bir yuva,
her sabah huzurla başlayan bir hayat.

Muhteşem sabahları sunan
Yatak Odası



Özel dekorasyon ve aydınlatma
Salon



Rüzgârın ve kuşların sesi eşlik etsin hayatınıza.

Sarıca Villaları 4 Premium; şehrin karmaşasından uzak, doğanın huzurlu dokusuyla çevrili benzersiz bir yaşam deneyimi sunuyor. Modern mimariyi, konfor ve estetikle bir araya getirerek her güne yeni bir nefes katıyor. Kuş sesleri, temiz hava ve yeşilin sonsuz tonları... **Sarıca Villaları 4 Premium**'da yaşam; dinginlik, özgürlük ve gerçek konforla yeniden tanımlanıyor.





Prestiji ve konforu ile ayrıcalıklı bir yaşam sunan proje özellikleri;

- ▶ Şehrin yanı başında, yemyeşil doğa içerisinde,
- ▶ Kocaeli Şehir Hastanesi ve Umuttepe'ye 5 dakika mesafede,
- ▶ Umuttepe yolu üzeri Kabaoğlu villalar bölgesinde,
- ▶ 4+1 konseptinde ebeveyn banyolu 6 müstakil villa,
- ▶ Villa girişi, bahçesi ve otoparkıyla tam müstakil,
- ▶ Özel peyzaj çalışması özenle yapılmış villanızın bahçesi,
- ▶ Şarj istasyonu alt yapısına sahip villanızın 2 araçlık otoparkı,
- ▶ Aidatsız müstakil villa yaşamı,
- ▶ Doğa içerisinde site konseptinde güvenli yaşam,
- ▶ Yerden ısıtmalı bireysel kombi ve şömine,
- ▶ Özel çatı ve mantolama, cephe kaplama sistemleri,
- ▶ İç mekanlarda detaylı dekorasyon ve aydınlatma,
- ▶ Deprem yönetmeliklerine uygun yapı sistemi,
- ▶ Isı, ses ve su yalıtımı,
- ▶ Zeminlerde seramik ve parke uygulamalar,
- ▶ Kendi villanızın içini ve bahçesini tasarlama fırsatı,
- ▶ Sınırsız opsiyonel mimari dokunuşlar,
- ▶ Geniş ve ferah villa yaşamı,
ve daha fazlası satış ofisimizde sizlere sunuluyor.



Şehrin yoğun temposundan kaçmak isteyen,
doğayla yeniden bağ kurmayı arzulayanlar için tasarlanan **Sarıca Villaları-4 Premium**;
sade, ferah ve huzurlu bir yaşamın kapılarını aralıyor.



Blok	Arsa Alanı	Villa Yaşam Alanı	Bahçe Alanı	Toplam
A	269 m ²	208 m ²	159 m ²	367 m ²
B	283 m ²	192 m ²	181 m ²	373 m ²
C	255 m ²	210 m ²	144 m ²	354 m ²
D	296 m ²	201 m ²	200 m ²	401 m ²
E	320 m ²	200 m ²	210 m ²	410 m ²
F	308 m ²	200 m ²	200 m ²	400 m ²

Aidatsız
Müstakil

Bağımsız
Villa Girişi

Müstakil
Bahçe

2 Araçlık
Otopark

Tam Müstakil
6 Villa



VILLA B 4+1

373 m²

1	Salon	: 26 m ²
2	Mutfak	: 16 m ²
3	Hol	: 9 m ²
4	Yatak Odası	: 12,5 m ²
5	Wc	: 2,5 m ²
6	Veranda / Teras	: 25 m ²
7	Ebeveyn Yatak Odası	: 17,5 m ²
8	Ebeveyn Banyo	: 4,5 m ²
9	Yatak Odası	: 20 m ²
10	Yatak Odası	: 15,5 m ²
11	Antre / Hol	: 11,5 m ²
12	Banyo	: 6 m ²
Bahçe ve Otopark Alanı		: 181 m ²



Villa Alt Kat



Villa Üst Kat





Villa Alt Kat

VİLLA
C
4+1
354 m²

1	Salon	: 33 m ²
2	Mutfak	: 16 m ²
3	Hol	: 9 m ²
4	Yatak Odası	: 12,5 m ²
5	Wc	: 2,5 m ²
6	Veranda / Teras	: 28 m ²
7	Ebeveyn Yatak Odası	: 23 m ²
8	Ebeveyn Banyo	: 4,5 m ²
9	Yatak Odası	: 20 m ²
10	Yatak Odası	: 15,5 m ²
11	Antre / Hol	: 12 m ²
12	Banyo	: 8 m ²
Bahçe ve Otopark Alanı		: 144 m ²



Villa Üst Kat

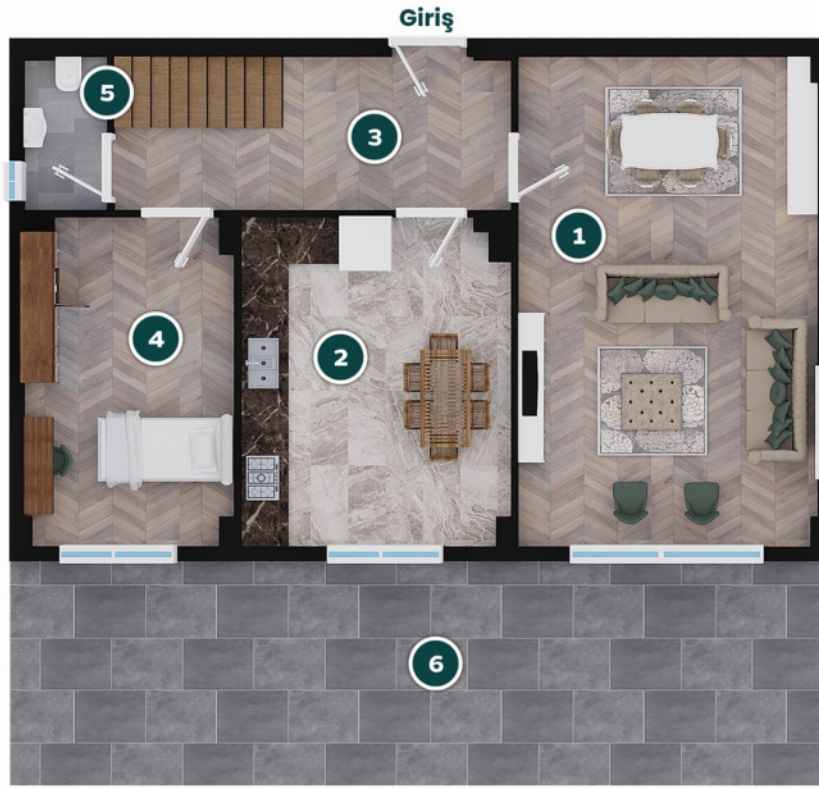


VILLA E

4+1

410 m²

1	Salon	: 26 m ²
2	Mutfak	: 16 m ²
3	Hol	: 9 m ²
4	Yatak Odası	: 12,2 m ²
5	Wc	: 2,5 m ²
6	Veranda / Teras	: 33 m ²
7	Ebeveyn Yatak Odası	: 17,5 m ²
8	Ebeveyn Banyo	: 4,5 m ²
9	Yatak Odası	: 20 m ²
10	Yatak Odası	: 15,5 m ²
11	Antre / Hol	: 11,5 m ²
12	Banyo	: 6 m ²
Bahçe ve Otopark Alanı		: 210 m ²



Villa Alt Kat



Villa Üst Kat





Villa Alt Kat

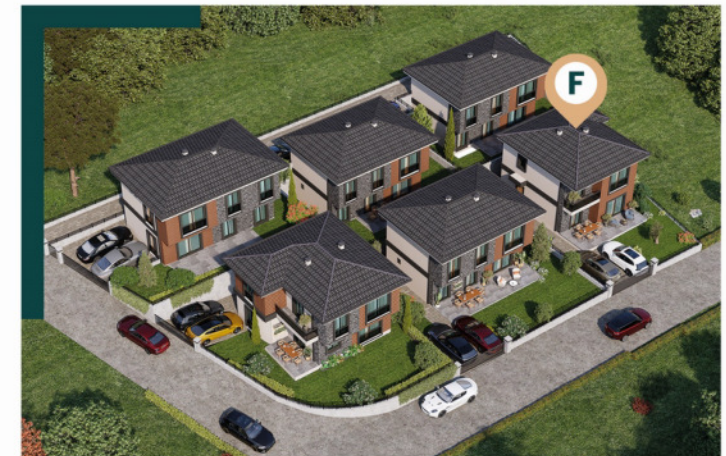


VİLLA
F
4+1

400 m²

1 Salon	: 30 m ²
2 Mutfak	: 15 m ²
3 Hol	: 10,5 m ²
4 Yatak Odası	: 13,5 m ²
5 Wc	: 3 m ²
6 Veranda / Teras	: 24 m ²
7 Ebeveyn Yatak Odası	: 25,5 m ²
8 Ebeveyn Banyo	: 4 m ²
9 Yatak Odası	: 13,5 m ²
10 Yatak Odası	: 14,5 m ²
11 Antre / Hol	: 5 m ²
12 Banyo	: 7 m ²
13 Balkon	: 4 m ²
14 Balkon	: 5 m ²
Bahçe ve Otopark Alanı	: 200 m ²

Villa Üst Kat





Sarica Villaları-4 Premium şehrin her yönde ulaşımına kolay lokasyonu Umuttepe Yolu üzeri Kabaoğlu mevkindedir.



- İzmit Şehir Merkezi - 5 dk.
- Şehirlerarası Otobüs Terminali - 5 dk.
- Kocaeli Şehir Hastanesi - 5 dk.
- Umuttepe Yerleşkesi - 5 dk.
- KMO İzmit Kavşağı - 5 dk.
- 41 Burda Alışveriş Merkezi - 6,5 km.
- Cengiz Topel Havalimanı - 18 km.
- Kandıra Organize Sanayi Bölgesi - 20 km.
- Kandıra / Sahiller - 35 km.
- Sabiha Gökçen Havalimanı - 70 km.



SARICA
VİLLALARI · 4
premium

Nötr Güvencesi; "Her tuğlada tecrübe, her detayda güven"

İnşaat sektöründe yılların verdiği tecrübe, dürüstlük ve kalite anlayışıyla **Nötr İnşaat**, her projesinde kalıcı değerler yaratır.

Sarıca Villaları 4.etap, bu anlayışın en prestijli örneklerinden biridir.



Sarıca Villaları - 1



Sarıca Villaları - 2



Sarıca Villaları - 3 Excellence



Sarıca Villaları - 4 Premium

Bu katalogta yer alan, ve taahhüt edilen malzemeler, teknik şartnamede belirtilmiş olup, katalogta yer alan görseller tanıtım amaçlıdır. **NÖTR İNŞAAT** renk ve malzeme değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

NÖTR
inşaat



NÖTR
inşaat

Merkez Ofis

Körfez Mh. Şehit Rafet Karacan Blv
4/C D:6 İzmit/Kocaeli

☎ 0 262 321 66 87

☎ 0 532 667 28 78

☎ 0 532 449 58 38

✉ info@notrinsaat.com



SARICA
VİLLALARI • 4
premium

Satış Ofisi

Umuttepe Yolu Üzeri
Kabaoğlu Mevki İzmit/Kocaeli

☎ 0 262 321 66 87

☎ 0 532 667 28 78

☎ 0 532 449 58 38

✉ info@notrinsaat.com

